

(十)

垫付的物业维修资金 1000 万

关于我公司垫付的物业维修资金1000万元

宝清县政府从 2016 年开始不给我公司房屋办理房照，导致房屋无法销售，物业费收取不上来，无法启动物业维修基金，我公司已垫付了 1000 万元维修费用，政府相关部门应协调物业办及时启动物业维修基金，应返还我公司垫付的物业维修费用，相关材料新华名苑安居小区每栋楼交工时间表，根据《房屋建筑工程质量保修办法》第七条规定：

在正常使用条件下，房屋建筑工程的最低保修期限为：

(一)地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

(三)供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(四)电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年；

(五)装修工程为 2 年。

其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定，

佳木斯广安建筑开发有限公司宝清分公司

2025.2.10

宝清县新华名苑安居小区每栋楼交工时间

2009 年交工：6#、8#、9#、10#、11#、12#、14#、17#、20#

2010 年交工：1#、2#、3#、4#、5#、7#、13#、15#、16#、

19#、39#、40#

2011 年交工：26#、28#、29#、30#、32#、34#、35#、37#、

38#

2012 年交工：24#、25#、27#、31#、33#、36#

2013 年交工：42#

2014 年交工：18#、37#两单元

2022 年交工：21#、23#

佳木斯广安房地产开发有限公司

2024 年 10 月 25 日



屋面防水工程最低保修期限是 5 年。

根据《房屋建筑工程质量保修办法》第七条规定，在正常使用条件下，房屋建筑工程的最低保修期限为：

(一)地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

(三)供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(四)电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年；

(五)装修工程为 2 年。

其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定。