

(三)

干得好、干得快项目奖励资金 3600 万

关于省级棚改项目奖励资金 3600 万元

我公司建设省棚改项目新华名苑小区干得好、干得快、干得多被评为典型项目宝清县因此获评为全省棚改先进县，项目获得奖励资金但始终没有落实到我公司，此款应予追回。

根据黑政发【2008】31 号

第五条第二款：2008 年在新增财力中安排 2 亿元的城市棚户区改造专项资金，明年以后纳入财政预算；省政府实施“以奖代补”政策。对完成或超额完成省政府城市棚户区改造责任目标的市、县政府，予以奖励。“以奖代补”资金按照“干得多、干得快、干得好”的原则，根据各地上一年度棚户区改造完成情况、经济适用住房和廉租住房配建情况、棚户区改造进展情况、地方自筹资金到位情况等因素，按一定的权重进行计算。

第五条第五款：城市棚户区改造配建廉租住房的，省发改委、省住房和城乡建设厅向国家争取每平方米补助 200 元；地方政府可从财政预算、土地出让金净收益 10% 以上、住房公积金增值收益部分（扣除风险准备金和管理费）安排廉租房建设。

财综【2010】8 号文件

第三条第二款：省级财政部门采取以奖代补方式推进棚户区改造工作。根据建保〔2009〕295号文件规定，省级人民政府对本地区棚户区改造工作负总责，对市、县人民政府实行目标责任制管理，并负责监督考核。为支持市、县做好棚户区改造工作，省级财政部门应当安排适当补助资金，按照“多干多补，少干少补”的原则分配补助资金，对本地区棚户区改造工作干得好、干得多的市、县给予更多的资金奖励和倾斜，鼓励市、县积极推进棚户区改造工作。

18 万平每平奖励资金 200 元就是 3600 万

佳木斯广安建筑开发有限公司宝清分公司

2025.2.10



您现在的位置： [首页](#) > [新闻报道](#) > [全国财政新闻联播](#) > [黑龙江财政新闻联播](#)

黑龙江省双鸭山市宝清获评全省棚改先进县



宝清县把棚户区改造作为一项重大民生工程、德政工程扎实推进，2009年全县棚户区改造项目共12处，需改造1100户，当年开工建设8处，完成建筑面积40万平方米，建设数量和规模创历史最高。近日，该县被评为全省棚户区改造先进县。

宝清县将棚户区改造与解决民生问题相结合，推进廉租住房建设，为了方便廉租房统一管理，规定凡棚户区改造项目均享受棚户区改造政策；不能配建廉租住房的，由建设单位按比例缴纳廉租住房配建资金，用于政府异地建设廉租住房。2009年，宝清县利用国家、省下发的实物配租资金和统一收取的配建资金，集中新建了7300平方米147套的廉租住房。

建立了棚改项目审批提速绿色通道，规划、土地、建设、房产等部门联合办公，现场办公，加强棚改项目审批服务，合力解决实际问题，把好规划定位关、建筑造型关、工程质量关；按照国家关于加快推进棚户区改造的若干规定，给予开发单位相应的优惠政策，同时通过棚户区改造来筹集廉租住房建设资金，弥补政府资金不足。2009年始，县政府将廉租住房建设工作纳入政府工作报告总结部署，在建设土地供应上，政府把国有资产经营公司管理的土地无偿划拨用于廉租住房建设。

充分发挥规划的龙头作用，坚持棚户区改造与城市扩容相结合，与城市总体规划的修编相结合，与城市的功能定位相结合，与城市的建设风格、文化品位相结合，与市区环境综合整治相结合。坚持多建精品，少留遗憾，兴建了新华名苑、福缘观邸等一批具有代表性的小区，达到了棚户区改造既改善困难群体的住房条件和生活环境，又改善城市环境、拓展城市功能、提高城市品位的目的。

发布日期：2010年10月08日

黑龙江省双鸭山市宝清获评全省棚改先进县

宝清县把棚户区改造作为一项重大民生工程、德政工程扎实推进，2009年全县棚户区改造项目共12处，需改造1100户，当年开工建设8处，完成建筑面积40万平方米，建设数量和规模创历史最高。近日，该县被评为全省棚户区改造先进县。

宝清县将棚户区改造与解决民生问题相结合，推进廉租住房建设，为了方便廉租房统一管理，规定凡棚户区改造项目均享受棚户区改造政策；不能配建廉租住房的，由建设单位按比例缴纳廉租住房配建资金，用于政府异地建设廉租住房。2009年，宝清县利用国家、省下达的实物配租资金和统一收取的配建资金，集中新建了7300平方米147套的廉租住房。

建立了棚改项目审批提速绿色通道，规划、土地、建设、房产等部门联合办公，现场办公，加强棚改项目审批服务，合力解决实际问题，把好规划定位关、建筑造型关、工程质量关；按照国家关于加快推进棚户区改造的若干规定，给予开发单位相应的优惠政策，同时通过棚户区改造来筹集廉租住房建设资金，弥补政府资金不足。2009年始，县政府将廉租住房建设工作纳入政府工作报告总结部署，在建设土地供应上，政府把国有资产经营公司管理的土地无偿划拨用于廉租住房建设。

充分发挥规划的龙头作用，坚持棚户区改造与城市扩容相结合，与城市总体规划的修编相结合，与城市的功能定位相结合，与城市的建设风格、文化品位相结合，与市区环境综合整治相结合。坚持多建精品，少留遗憾，兴建了新华名苑、福缘观邸等一批具有代表性的小区，达到了棚户区改造既改善困难群体的住房条件和生活环境，又改善城市环境、拓展城市功能、提高城市品位的目的。