

(七)

政府拍卖我公司门市造成
造成损失 468.97 万

关于宝清县低价拍卖我公司门市损失的 **468.97** 万元应 返还我公司

宝清县税务局违规操作，以欠税为名低价拍卖我公司门市，导致损失费用的问题。宝清县税务局罔顾事实，蔑视国家政策，不调查、不协调、独断专行以我公司欠税为名，低价拍卖我公司门市六处合计 **727.08** 平，扣押并低价拍卖我公司 **40** 号楼 **2、5、6、8、9、11** 号门市房，为此我公司损失人民币 **468.97** 万元。根据《中央和省关于保障性安居工程税费优惠减免规定》根据最后一页可减免税收表格我公司是免税的。

佳木斯广安建筑开发有限公司宝清分公司

2025.2.10

拍卖公告

双鸭山市万里拍卖有限责任公司，定于：2014 年 11 月 18 日上午 10 时，在宝清县民政局六楼举办拍卖会：拍品预展时间即日开始，竞买者请携带有效证件，价款 10% 的保证金。于 11 月：17 日至 11 月：18 日上午 10 时前到民政局六楼办理竞买手续。

咨询电话：0469 4012068 13208496707

宝清县新华名苑 40#102 商业用房 1-2/7	129.28 m ²	62.1 万元，
宝清县新华名苑 40#105 商业用房 1-2/7	126.22 m ²	60.1 万元
宝清县新华名苑 40#106 商业用房 1-2/7	126.22 m ²	60.1 万元
宝清县新华名苑 40#108 商业用房 1-2/7	126.22 m ²	60.1 万元
宝清县新华名苑 40#109 商业用房 1-2/7	127.86 m ²	61.4 万元
宝清县新华名苑 40#111 商业用房 1-2/7	91.28 m ²	43.8 万元

HF-2009-1001

合同编号:

委托拍卖合同

合同文本监制章



黑龙江省工商行政管理局监制

委托人：黑龙江省宝清县地方税务局

签订时间：2014 年 10 月 27 日

拍卖人：_____

签订地点 拍卖公司

依照《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方在平等、自愿的基础上协商达成协议如下：

第一条 拍卖标的

委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的（详见附件二拍卖标的的清单）：_____

委托人保证对拍卖标的的拥有无可争议的所有权（处分权），并根据拍卖人的要求提供拍卖标的的有关证明和资料（详见附件一），说明知道或应当知道的拍卖标的的瑕疵。

第二条 拍卖期限及地点

拍卖人应于本合同有效期内在本公司举办的拍卖会上对本合同所载拍卖标的的进行拍卖。

第三条 拍卖标的的交付（转移）及其时间、方式

拍卖标的的经拍卖成交的，由 委托人 将标的的交付（转移）买受人。

若拍卖标的的由拍卖人交付（转移）买受人，委托人应于 X 年 X 月 X 日前将本合同所载拍卖标的的交付拍卖人，交付地点为 标的物所在地，交付方式为 现场，交付后保管费用由 X 承担。

第四条 佣金、费用及其支付的方式、期限

拍卖标的的经拍卖成交的，委托人应向拍卖人支付成交价 2 % 的佣金，支付方式为 转账或现金。

拍卖标的的未成交的，委托人应向拍卖人支付如下费用： X，合计人民币 X 元。

第五条 价款的支付方式及期限

拍卖标的的经拍卖成交的，拍卖人应在拍卖标的的物完全转移买受人之日起 5 日内，将拍卖成交价款支付给委托人，支付方式为 转账或现金。

第六条 拍卖标的的撤回

委托人在拍卖开始前撤回拍卖标的的，应当向拍卖人支付如下费用： X

第七条 保密约定

拍卖人应当对委托人的_____ / _____进行保密 (1、身份；2、保留价)。

第八条 违约责任

1、拍卖人保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，应参照该标的保留价予以赔偿。

2、_____ / _____

第九条 其他约定

1、如果第一次拍卖流拍，根据委托人意见依法降价继续拍卖。

2、_____

3、_____

4、_____

第十条 争议解决方式

双方在履行合同过程中发生的争议，应通过协商或由工商行政管理部门调解解决；协商或调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

1、向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

2、向 米山区 人民法院起诉。

第十一条 本合同自签订之日起生效，有效期至 2015年10月27日 止。

第十二条 未尽事宜，可依照拍卖规则。拍卖规则与本合同不一致之处，以本合同为准。

本合同一式三份，委托人、拍卖人、工商行政管理机关备案各一份。

委托人：(章)

法定代表人：

证照号码：

委托代理人：

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

拍卖人：(章)

法定代表人：

证照号码：

委托代理人：

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

拍 卖 标 的 明 细 表

序 号	拍卖标的名称	面 积 (m ²)	层 数	参考价 (元/m ²)	总 价 (元)
1	宝清县新华名苑 40#102 商业用房	129.28	1-2/7	6,000.00	775, 680.00
2	宝清县新华名苑 40#105 商业用房	126.22	1-2/7	6,000.00	757, 320.00
3	宝清县新华名苑 40#106 商业用房	126.22	1-2/7	6,000.00	757, 320.00
4	宝清县新华名苑 40#108 商业用房	126.22	1-2/7	6,000.00	757, 320.00
5	宝清县新华名苑 40#109 商业用房	127.86	1-2/7	6,000.00	767, 160.00
6	宝清县新华名苑 40#111 商业用房	91.28	1-2/7	6,000.00	547, 680.00
	合 计	727.08			4, 362, 480.00



附件一：有关拍卖物的证明文件及资料共有 8 件。

- 1、评估报告复印件7份 和押单复印件1份

2. _____

附件二：拍卖标的清单

单位:元

[illegible]

2014年12月4日
星期四

联系电话: 4222790
Email: lv6410@tom.com

7

理 双鸭山日报

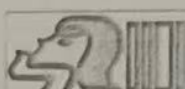
逆势中， 营以

企业能逆势而上，关键在于精神上突围。在企业逆势发展中如何克服企业的内在动力，保持团队心劲合一，奋发向上的高昂态势，这无疑成为了各级管理者值得深思的课题。而在企业的经营低谷中，一段采取超常的管理手段，用心强化企业的激励机制，在企业中全面营造出催人奋进的激情文化，激发出人的无限能动性和创造性，则是促进企业“御寒过冬”所应具备的自然手段。

何谓企业的激情文化？特指企业员工个体或群体在工作中通过激烈、澎湃的强烈的情感表达方式，来释放出持久而巨大的工作潜能。通常是指员工对企业中的振奋人心的某事物，充满希望的美好愿景或激动人心的美好祈盼等使内心所产生的动力和神往的一种情感流露。因此，在企业中优秀的激情文化对员工有着强烈的影

第二天便自发地拥向了公司，开始清理火灾后的废墟，搬洗没有烧毁的机器，使公司重新开始了运转。这不仅使企业战胜了火灾和金融危机，而且在逆势中企业还取得了长足的发展，到本世纪初这家公司已经成为全美最大的纺织企业，总部所属的分公司已经遍布了世界的五大洲60多个国家。

作者单位：双鸭山矿业有限责任公司办公室



理论实践

“

党的十一步。全会审议通过《若干意见》，是指导和全面推进宣传、法律、法规、社管了方向。全市司法行政工作，全面深化改革，加快

”

深入贯 全力推

坚持正确方向，增强司法行政改革发展的原则性

一是坚定不移地走中国特色社会主义法治道路。四中

的中心任务，做好监督

是教育矫正质量

后续衔接，确保工作不断

得法，则可以化危机为转机，促进了和青一代父母对自

本教育能力，并进一步在此基础出现的风险和不确定性

大执政基础，推动社会和谐与女界匹配的人生佳

拍 卖 公 告

双鸭山市万里拍卖有限责任公司，定于2014年12月11日上午10时，在双鸭山市中级人民法院，公开拍卖。拍品展期时间即日，竞买者请携带有效证件，价款10%的保证金。于12月10日至11日上午10时前到民政局六楼办理竞买手续。

咨询电话：0469-4012068 13208496707

公司地址：尖山区西平路158号

拍 卖 标 的 名 称	参考面积 (㎡)	层 数	参考价 (万元)	拍 卖 标 的 名 称	参考面积 (㎡)	层 数	参考价 (万元)
宝清县绿洲新城13#101商业用房	299.60	1-2/14	155.8	宝清县金色大道050120商业用房	31.06	-1/1	29.4
宝清县绿洲新城13#104商业用房	168.76	1-2/14	87.8	宝清县金色大道050121商业用房	31.06	-1/1	29.4
宝清县绿洲新城13#118商业用房	217.57	1-2/14	95.8	宝清县金色大道050122商业用房	30.45	-1/1	28.7
宝清县绿洲新城14#101商业用房	143.56	1-2/4	63.2	宝清县金色大道050123商业用房	55.49	-1/1	52.4
宝清县绿洲新城14#102商业用房	111.56	1-2/4	49.1	宝清县金色大道050124商业用房	55.49	-1/1	52.4
宝清县绿洲新城14#103商业用房	131.40	1-2/4	57.8	宝清县金色大道050125商业用房	27.89	-1/1	26.3
宝清县绿洲新城15#107商业用房	174.44	1-2/4	76.7	宝清县金色大道050126商业用房	27.89	-1/1	26.3
宝清县新华名苑40#102商业用房	129.28	1-2/7	39.8	宝清县金色大道050127商业用房	27.89	-1/1	26.3
宝清县新华名苑40#105商业用房	126.22	1-2/7	38.5	宝清县金色大道050128商业用房	27.89	-1/1	26.3
宝清县新华名苑40#106商业用房	126.22	1-2/7	38.5	宝清县金色大道050129商业用房	27.89	-1/1	26.3
宝清县新华名苑40#108商业用房	126.22	1-2/7	38.5	宝清县金色大道050140商业用房	71.89	-1/1	67.8
宝清县新华名苑40#109商业用房	127.86	1-2/7	39.3	宝清县绿岛家园15#111商业用房	17.43	1/18	11.1
宝清县新华名苑40#111商业用房	91.28	1-2/7	28	宝清县绿岛家园15#121商业用房	17.43	2/18	4.4
宝清县新华名苑40#112商业用房	120.00	1-2/6	15.4	宝清县绿岛家园15#211商业用房	28.20	1/18	18.1
宝清县新华名苑40#113商业用房	120.00	1-2/6	15.4	宝清县绿岛家园15#211商业用房	28.20	2/18	7.1
宝清县新华名苑40#114商业用房	120.00	1-2/6	15.4	宝清县绿岛家园15#311商业用房	801.01	3/18	211.4
宝清县金色大道050118商业用房	30.40	-1/1	28.7	宝清县绿岛家园15#2-401住宅	97.01	4/18	24.1
宝清县金色大道050119商业用房	31.06	-1/1	29.4	宝清县绿岛家园15#2-402住宅	97.01	4/18	24.1

体包租

多平米

服装、首饰、
鞋、
、停车场等

04690469
9-4299999
新天地购物中心