

(四)

应返还我公司的 2020 万已交税金

关于我公司已缴纳的 2020 万税金的问题

新华名苑项目是省级棚改项目（安居工程），根据《中央和省保障性安居工程税费减免政策目录》、《中央关于棚户区改造税费优惠减免政策(最后一页有免税表格)》及相关免税文件，是免税、免费的项目税务局不应收取此项费用（2020 万），有交税明细表对应的免税法规表。

应按照国家《税收征收管理办法》第八十四条：违反法律、行政法规的规定，擅自作出税收的开征、停征或者减税、免税、退税、补税以及其他同税收法律、行政法规相抵触的决定的，除依照本法规定撤销其擅自作出的决定外，补征应征未征税款，退还不应征收而征收的税款，并由上级机关追究直接负责的主管人员和其他直接责任人员的行政责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

佳木斯广安建筑开发有限公司宝清分公司

2025.2.10

附件六

中央和省关于保障性安居工程税费优惠减免规定主要事项 目录

税费类别	涉及部门	项目名称	减免政策
一、中央和省 级行政事业 性收费项目	人防办	防空地下室易地建设费	免 收
	国土资源	征(土)地管理费	免 收
	国土资源	耕地开垦费	免 收
	国土资源	土地登记费	免 收
	国土资源	土地闲置费	免 收
	国土资源	土地复垦费	免 收
	城 管	城市道路占用挖掘费	免 收
	住房城乡建设	房屋所有权登记费	免 收
	水 利	水资源费	免 收
	规 划	城市基础设施配套费	免 收
二、全国政府 性基金项目	住房城乡建设	新型墙体材料专项基金	免 收
	发展改革	散装水泥专项基金	免 收
	电力、自来水(代征)	城市公用事业附加	免 收
	地税(代征)	教育费附加	免 收
	地税(代征)	地方教育附加	免 收
三、税收项目	地 税	营业税(租金收入)	免 收
		房产税(租金收入)	免 收
		所得税	免 收
		土地增值税	免 收
		城镇土地使用税	免 收
		契 税	免收或减免
		印花税	免 收

2020 万税金对应政策和法规表

1	总计	20,263,687.19	支撑文件
2	税金	259,000.00	
3	土地使用税	251,580.00	财税〔2013〕101号 (免)
4	教育营业税附征	268,126.12	黑政发〔2008〕31号 解读《国务院关于加强 棚户区改造工作意见》 (免)
5	一般营业税建筑	1,085,370.02	国税发〔1993〕149号 国税函〔2008〕277号 (免)
6	其他股份制企业建筑业	723,442.86	是替三利仁集团缴税金。
7	股份制企业城市县城镇营业	54,358.19	是替三利仁集团缴税金。
8	其他印花税自用	113,892.69	财税〔2013〕101号 (免)
9	地方教育附加收入营业税征收	140,402.74	黑政发〔2008〕31号 解读《国务院关于加强 棚户区改造工作意见》 (免)
10	企业所得税	4,538,880.27	财税〔2013〕65号 (免)

11	城市建设维护费税	391,696.18	黑政发〔2008〕31号 (免)
12	土地增值税	3,080,400.32	建保〔2009〕295号 国税发〔2010〕53号 (免)
13	营业税	7,833,715.47	国税发〔1993〕149号 国税函〔2008〕277号 (免)
14	契税	851,215.00	财税〔2013〕101号 (免)
15	其他个人所得税	593,566.63	财税〔2013〕101号 (免)
16	其它	73,490.70	是原表中直接加上的数,由于财务基础资料不全,目前还不能查出73490.70是什么税,如果要想查出唯一的办法就是把所有传票重新整理并建立完整的财务帐册后才能体现是什么原因产生的。
17	房产税	4,550.00	是佳木斯广安建筑开发有限公司宝清分公司所缴纳税金,至于哪个房产只能查询原始票据。

财税〔2013〕101号文件规定:其中最后一条《七、本通知自2013年7月4日起执行。《财政部国家税务总局关于城市和国有工矿棚户区改造项目有关税收优惠政策的通知》(财税〔2010〕42号)同时废止。2013年7月4日至文到之日的已征税款,按有关规定予以退税。》

注: 2016年宝清县政府给我公司5000万阶段性补偿走税, 详见宝政函〔2016〕59号文件, 加我公司已交税金一共是7020万。